



Председатель ТСЖ «Альянс»

Ермолаев А.В.

2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке ТСЖ «Альянс» к отопительному периоду 2025-2026г.

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо
1	Отключение системы теплоснабжения МКД с переводом системы ГВС на летнюю схему	апрель-май 2025г.	инженер Суворов С.Н.
2	Ревизия элеваторного узла на системе теплоснабжения МКД.	с 12.05.2025г. до 31.07.2025г.	инженер Суворов С.Н.
3	Гидравлические испытания элеваторного узла и трубопроводов системы теплоснабжения МКД.	с 26.05.2025г. до 11.06.2025г.	инженер Суворов С.Н.
4	Промывка и проверка системы теплоснабжения МКД на плотность и прочность.	С 15.05.2025г. до 31.07.2025г.	инженер Суворов С.Н.
5	Гидравлические испытания водо-водяного подогревателя на системе ГВС.	с 26.05.2025г. до 11.06.2025г.	инженер Суворов С.Н.
6	Проверка на плотность и прочность водо-водяного подогревателя на системе ГВС.	август 2025г.	инженер Суворов С.Н.
7	Проверка работоспособности регулятора температуры на системе ГВС.	Ежемесячно.	инженер Суворов С.Н.
8	Проверка и обследование вентиляционных каналов МКД.	до 1.09.2025г.	инженер Суворов С.Н.
9	Периодическая проверка узла учета	июль 2025г.	инженер Суворов С.Н.
10	Подготовка паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимний период	до 15.09.2025г.	инженер Суворов С.Н.

Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

1. Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 240 дней, средняя t наружного воздуха $+1^{\circ}\text{C}$.

Претензий среди собственников о нарушениях, не поступало.

Технологические нарушения, течи трубопроводов, радиаторов и износ запорной арматуры, отсутствовали.

Инженерное оборудование в исправном состоянии.

2. Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 246 дней, средняя t наружного воздуха $-0,4^{\circ}\text{C}$.

Претензий среди собственников о нарушениях, не поступало.

Технологические нарушения, течи трубопроводов, радиаторов и износ запорной арматуры, отсутствовали.

Инженерное оборудование в исправном состоянии.

3. Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность 261 день средняя t наружного воздуха $+4^{\circ}\text{C}$

Претензий среди собственников о нарушениях, не поступало.

Технологические нарушения, течи трубопроводов, радиаторов и износ запорной арматуры, отсутствовали.

Инженерное оборудование в исправном состоянии.

Выводы:

Ежегодно ТСЖ «Альянс» выполняет все необходимые мероприятия для стабильного прохождения всего отопительного периода.

Подписи ответственных лиц по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.:



Суворов С.Н.